

## **Spoštovani najemniki in najemnice naselja Oaza mira!**

Uvertura v letošnjo poletno sezono se je začela zastrašujoče, izjemno vprašljivo in lahko bi rekli za nekatere zelo dvomljivo. Vsi skupaj ste bili okvorno seznanjeni z neprijetnimi, nasilnimi in predvsem nezakonitimi dejanji, ki so se začela z dnem 23.02.2024 v letovišču Oaza mira, pod vodstvom Damirja Mašića in Mateja Goloba, članoma podjetja Svila d.o.o..

**Z največjim veseljem vam končno sporočamo, da je okrajno sodišče v Bujah, za novo podano tožbo zoper Svile d.o.o., izdalo »hitro mero«, ki odreja, da morajo Damir Mašić, Matej Golob in njihovi najeti varnostniki v roku 24 ur po prejetju »rješenja« zapustiti letovišče Oaza mira in jo s tem vrniti v posest podjetju Tivoli Turist Commerce d.o.o..**

V podjetju Tivoli Turist Commerce d.o.o. želimo imeti v naših rokah pravnomočne papirje, ki nam zakonsko dovoljujejo nemoteno poslovanje. Vsi se zavedamo, da je pridobivanje sodnih dokumentov seveda malo bolj zamudno od barbarskega, nasilnega in predvsem nezakonitega uličnega nastopanja, kot ga izvajajo v podjetju Svila d.o.o.. Kakorkoli, ves trud in čakanje so se izplačali, saj imamo končno v rokah **sodno odločbo**, ki odreja, da bomo letovišče Oaza mira vrnili nazaj v posest podjetja Tivoli Turist Commerce d.o.o.. Sodna odločba oz. tako imenovana »hitra mera« je bila izdana dne 11.04.2024 in za pravnomočnost le te mora priti do vročitve nasprotni strani torej podjetju Svila d.o.o.. Člani podjetja Tivoli Turist Commerce d.o.o. si seveda želimo, da bi se to odvijalo čimprej, vendar bomo po vsem tem pretečenem času z velikim veseljem počakali še teh nekaj dni, da bomo nato lahko nemoteno nadaljevali poslovanje v vseh naslednjih sezonah.

Glede na to, da več tednov nismo imeli vstopa v letovišče in nismo podrobno seznanjeni s stanjem v celotnem letovišču, vam bomo datum začetka vstopa sporočili čimprej v prihajajočih se dneh.

Ob vaši vrnitvi vas prosimo, da prioriteto pregledate vaše najete apartmaje, ter ob ugotovitvi kakršnega koli vstopa tujcev v le te, nastali škodi ali odtujitvi vaših osebnih stvari, to prijavite pristojnim organom oz. na policijski postaji Umag.

Za nami je zelo napornih osem tednov, premalo rečeno dolgih delovnih dni in zelo kratkih neprespanih noči, vendar nam je z močno voljo in goro dokumentov, složno z odličnimi odvetniki uspelo dokazati, da je podjetje Tivoli Turist Commerce d.o.o., edini zakonit najemodajalec vseh hišič v letovišču Oaza mira in to že več kot 25 let.

**Vsem najemnikom, ki ste že v celoti poravnali najemnino za poletno sezono, smo člani podjetja Tivoli Turist Commerce d.o.o. resnično hvaležni za vašo potrpežljivost, zaupanje in razumevanje, ki ste nam jo izkazali.**

Mala peščica najemnikov, ki še niste vrnili pogodbe in vsi najemniki, ki še niste v celoti vplačali najemnine, za poletno sezono prosimo, da to storite **NAJKASNEJE DO 01.05.2024!**

**V primeru, da ne bomo prejeli podpisanih pogodb ali celotnega plačila najemnine do 01.05.2024, bomo smatrali, da odstopate od najema apartmaja v letovišču Oaza mira za poletno sezono 2024.**

Za morebitna vprašanja lahko pokličete izključno samo na telefonsko številko **031 598 437 (Katja)**! Sodna odločba je obsežna zato vam je ne pošiljamo po pošti s tem dopisom. Na vašo željo vam jo bomo poslali na vaš elektronski naslov. **V bodoče bomo dopise in ostala obvestila pošiljali izključno po elektronski pošti, zato vas prosim, da nam čimprej sporočite vaš aktiven elektronski naslov na mobilno številko 031 598 437 (Katja)!**

***Ponovno se vsem skupaj resnično zahvaljujemo za potrpežljivost in razumevanje ter vam z velikim veseljem želimo da se naužijete lepot, ki nam jih podarja narava v Pineti.  
Dolgo, prijetno in toplo poletno sezono!***

*Z lepimi pozdravi,*

Direktor

Martin Mišo Kardum

TIVOLI TURIST COMMERCE d.o.o.  
za trgovino i turizam  
Umag, Tribje 19  
MB 0139033

Ljubljana, 17.04.2024